

18.01.2018г. г. № 40-п
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«АЛАРСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ В
СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ
24.07.2007Г. № 221-ФЗ «О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ
НЕДВИЖИМОСТИ» ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В соответствии с п.36 ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», руководствуясь Уставом муниципального образования «Аларский район»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок организации в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплексных кадастровых работ. (приложение)
2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Аларь».
3. Опубликовать настоящее постановление с приложением в газете «Аларь» (Иванова С.А.).
4. Разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» в сети Интернет (Матханов Л.М.).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ВрИО мэра Аларского района
И. И. Селезнева

Приложение
к постановлению
мэра Аларского района
от 18. 01.2018г. № 40-п

Порядок
организации в соответствии с Федеральным законом от
24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре

НЕДВИЖИМОСТИ» ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. Настоящий Порядок организации в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплексных кадастровых работ (далее - Порядок) устанавливает процедуру организации выполнения комплексных кадастровых работ.

Под комплексными кадастровыми работами понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов:

1.1) земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

1.2) земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории;

1.3) зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" порядке.

2. При выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется:

2.1) разработка проекта карты-плана территории;

2.2) согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии по этому вопросу;

2.3) утверждение заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории;

2.4) представление карты-плана территории в орган регистрации прав.

3. При выполнении комплексных кадастровых работ исполнитель комплексных кадастровых работ:

3.1) получает или собирает документы, содержащие необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;

3.2) уведомляет правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ;

3.3) представляет в орган регистрации прав заявление об учете адресов правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» объектами комплексных кадастровых работ, и заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" считаются ранее учтенными, но

сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

3.4) подготавливает проект карты-плана территории;

3.5) представляет проект карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, заказчику комплексных кадастровых работ для его рассмотрения и утверждения;

3.6) участвует в установленном настоящим Федеральным законом порядке в работе согласительной комиссии и оформляет проект карты-плана территории в окончательной редакции;

4. Комплексные кадастровые работы выполняются только при наличии утвержденного в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проекта межевания территории соответствующего элемента или соответствующих элементов планировочной структуры, либо проекта межевания земельного участка или земельных участков, утвержденного в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", либо проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков. В отношении земельных участков, расположенных на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, комплексные кадастровые работы выполняются при наличии утвержденного в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проекта межевания территории или проекта организации и застройки территории такого объединения либо другого устанавливающего распределение земельных участков в таком объединении документа. Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ также используются материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления городских и сельских поселений, органах местного самоуправления городских округов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

5. Имеющиеся в распоряжении заказчика комплексных кадастровых работ материалы и необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ сведения, в том числе сведения Единого государственного реестра недвижимости (в электронном виде), государственного адресного реестра (в электронном виде), сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и других систем и (или) архивов органов местного самоуправления, предоставляются индивидуальному предпринимателю, указанному в статье 32 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», или юридическому лицу, указанному в статье 33 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», после заключения государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ. Получение иных необходимых для выполнения работ материалов исполнитель комплексных кадастровых работ осуществляет самостоятельно. Правообладатели земельных участков и (или) объектов недвижимости вправе предоставить исполнителю комплексных

кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости, а также заверенные в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, для внесения сведений об этих объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном частями 5 - 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

6. По требованию правообладателя объекта недвижимости, являющегося в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» объектом комплексных кадастровых работ, исполнитель комплексных кадастровых работ без взимания платы обязан указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории.

7. Правообладатели объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» объектами комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ.

Исполнитель:

О.А. Дейнеко

Согласовано:

П.К. Распопин

И.Д. Кречетова

О.П. Звягинцева